



ORIGINELL – GROSSZÜGIG – GÜNSTIG



ADRESSE

Bahnhofmatten 8, 5502
Hunzenschwil



OBJEKTART

Maisonette



VERKAUFSPREIS

CHF 725'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

1993

Inhaltsverzeichnis

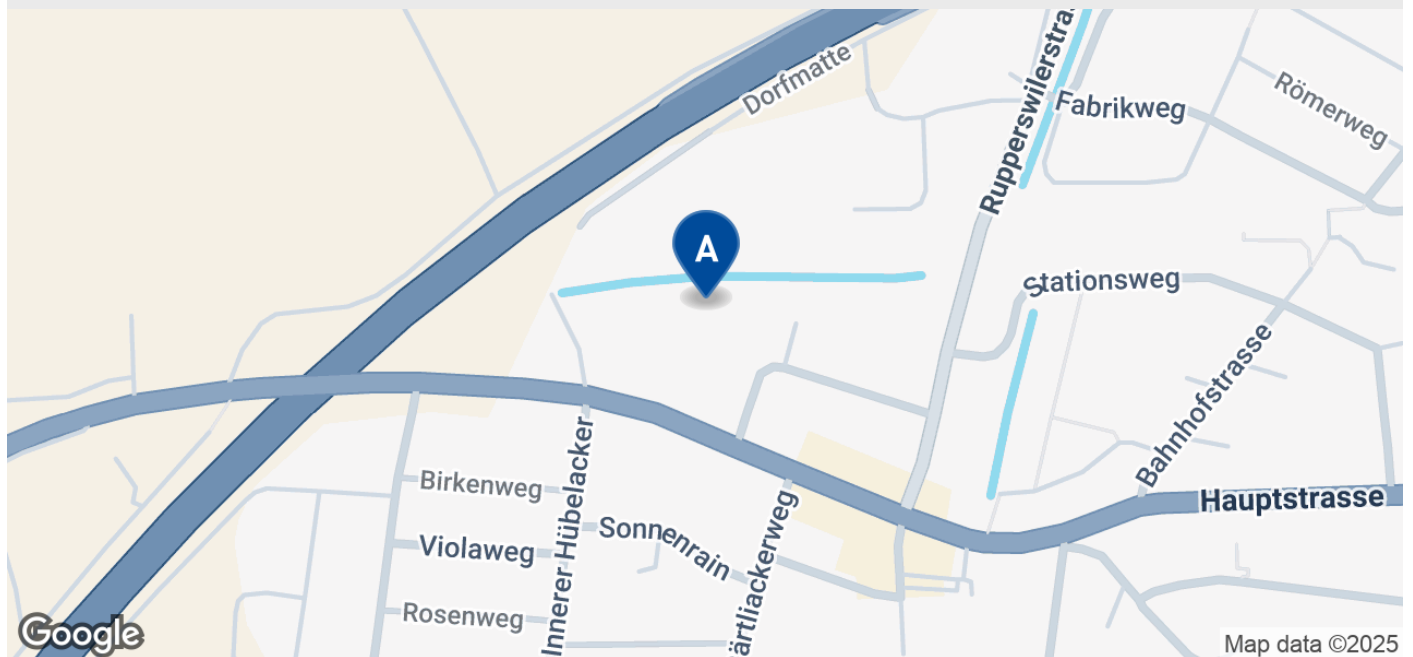
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	15
Kontakt	17

Lage

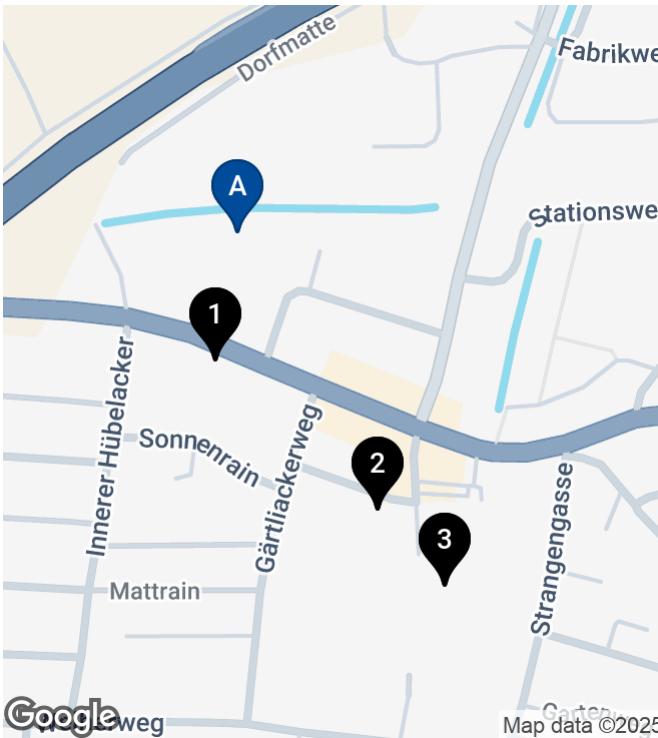


ADRESSE

Bahnhofmatten 8, 5502 Hunzenschwil



Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kita Mogerli 104 m	1'	1'	1'
2 Kindergarten 250 m	3'	1'	1'
3 Schulhaus 330 m	4'	1'	1'



Einkauf

1 Denner Partner 364 m	5'	2'	1'
2 migrolino Hunzenschwil 517 m	9'	3'	1'
3 Coop Pronto Shop mit Tankstelle ... 774 m	12'	4'	2'
4 Lidl Schweiz 1.2 km	21'	6'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Hunzenschwil, Unterdorf 244 m	4'	1'	1'
2 Hunzenschwil, Birkenweg 255 m	5'	2'	1'
3 Hunzenschwil, Bahnhof 354 m	5'	2'	1'
4 Hunzenschwil, Gemeindehaus 437 m	7'	2'	2'

Beschreibung

In **fünf Minuten Fussweg** am Bahnhof, im Dorfzentrum oder in der Schule. Zu verkaufen an zentraler Lage eine sehr **originelle 5.5-Zimmer Dachmansionettewohnung** mit hellen Platten im Wohnbereich und **Ahornparkett** in den übrigen Zimmern.

Neben der offenen, multifunktionalen Galerie, überzeugt die Wohnung weiterhin mit:

- 133 m² Nettowohnfläche
- Zwei Nasszellen
- Pflegeleichten Platten und Parkettbelag
- **Südbalkon**
- **Heller und freundlicher Ausbau**

Die Wohnung mit Baujahr 1993 ist in einem gepflegtem Zustand ohne grösseren Renovationsbedarf.

Einstellhallenplätze à je CHF 28'000.00 verfügbar

Bezug per sofort möglich

Verkaufspreis CHF 725'000.00

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 725'000.-
---------------	---------------

Eigenschaften

- ☒ Balkon
- ☒ Lift
- ☒ Garage
- ☒ Ruhig
- ☒ Gepflegt
- ☒ Sonnig
- ☒ Kinderfreundlich

Impressionen





Wohnzimmer



Blick zur Treppe



Treppenaufgang



Zimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Galerie im Obergeschoss

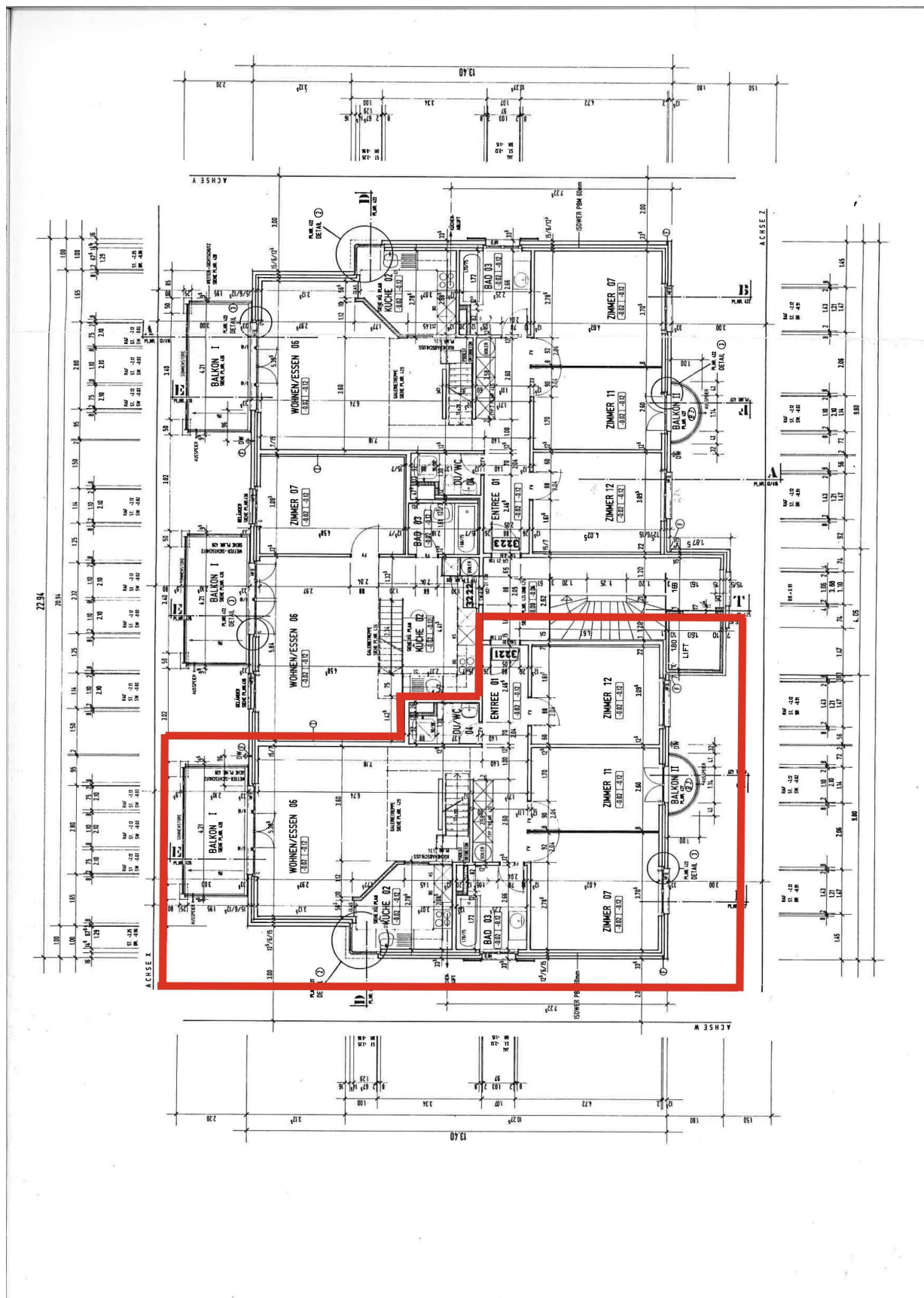


Zimmer Dachgeschoss

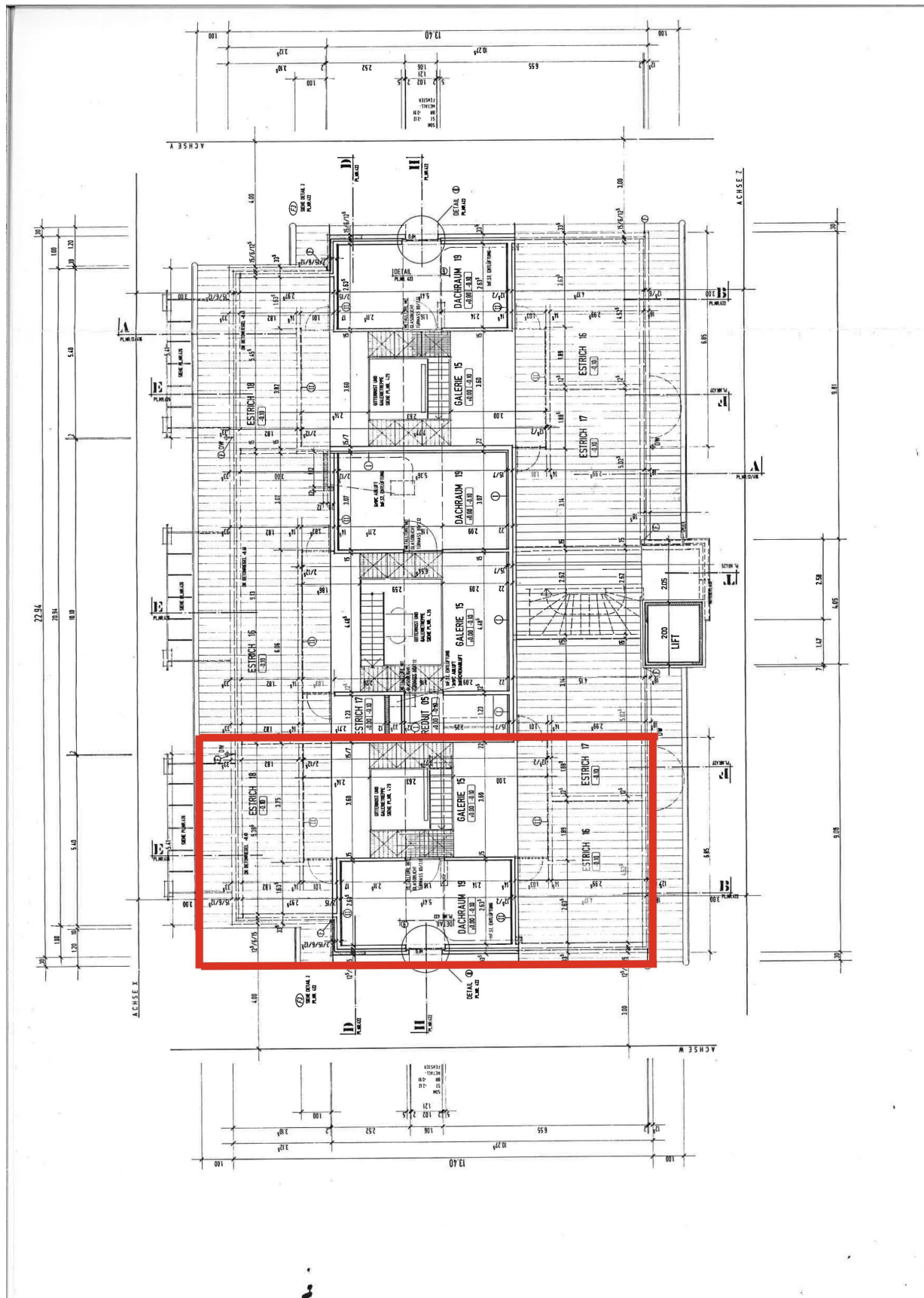


Zimmer

Grundriss 2.OG



Grundriss Dachgeschoss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch