



ZENTRALE UND FAMILIENFREUNDLICHE 4.5 ZIMMER-WOHNUNGEN



ADRESSE

Bahnhofmatten 8, 5502
Hunzenschwil



OBJEKTART

Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 590'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

100 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

1993



REFERENZ-NR.

4.5

Inhaltsverzeichnis

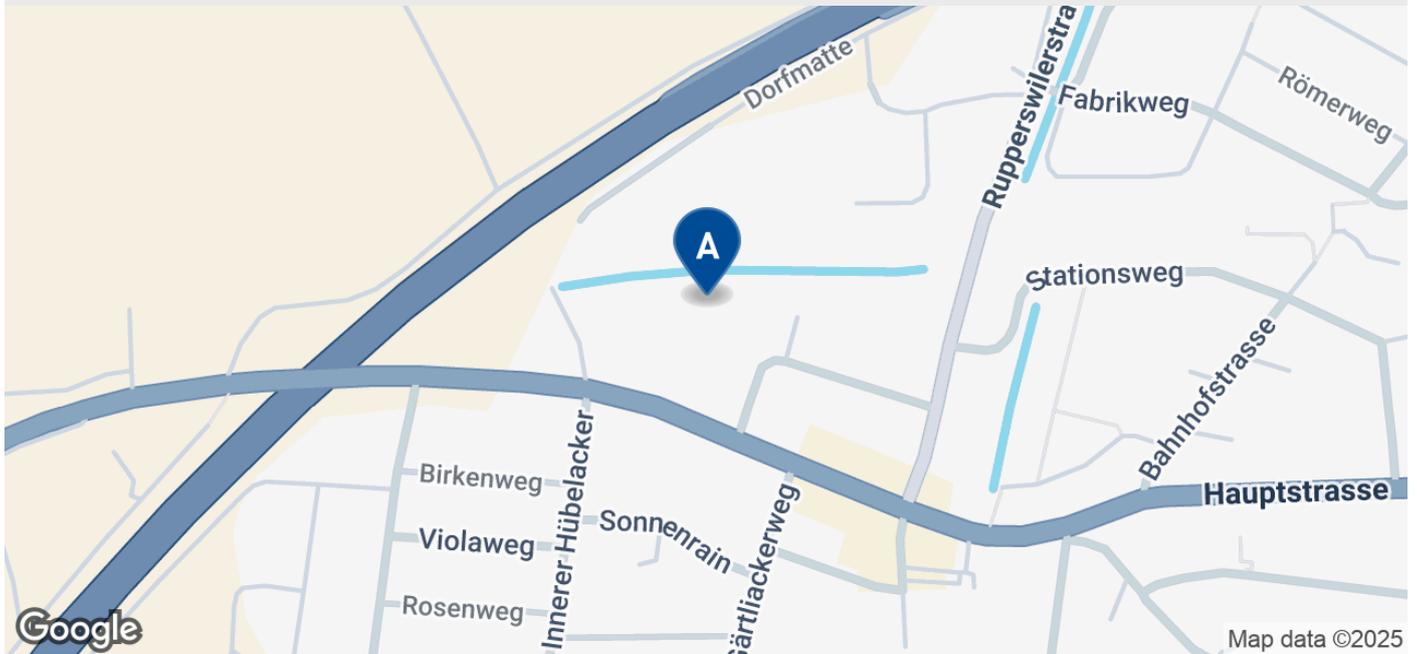
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	16
Kontakt	18

Lage

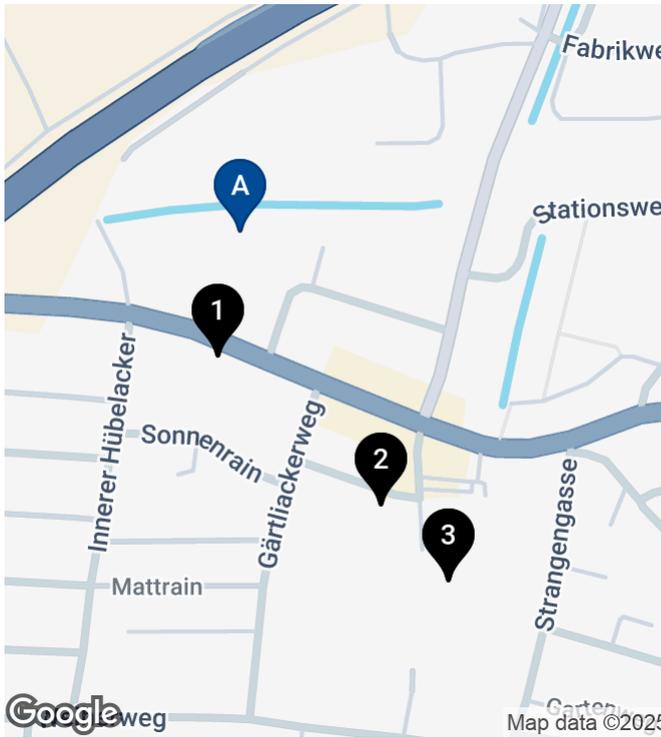


ADRESSE

Bahnhofmatten 8, 5502 Hunzenschwil

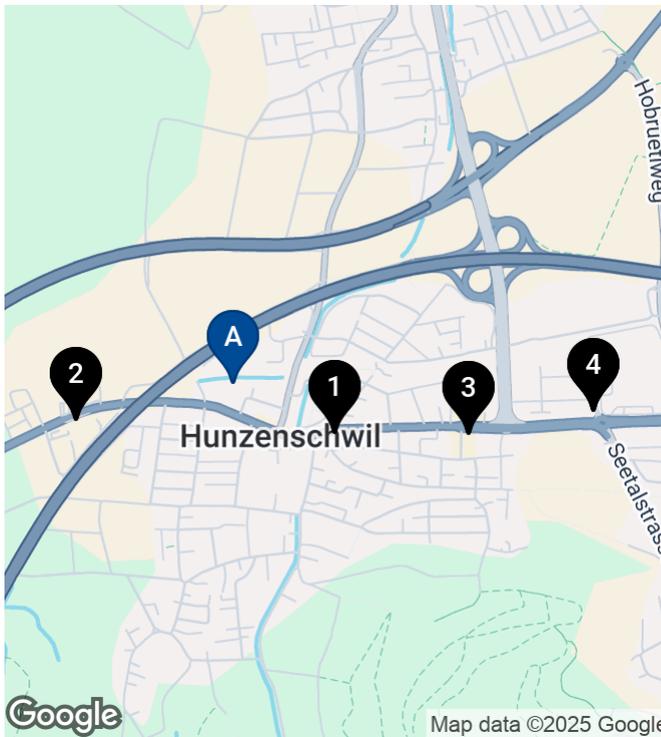


Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kita Mogerli 102 m	1'	1'	1'
2 Kindergarten 248 m	3'	1'	1'
3 Schulhaus 328 m	4'	1'	1'



Einkauf

			
1 Denner Partner 363 m	5'	2'	1'
2 migrolino Hunzenschwil 517 m	8'	2'	1'
3 Coop Pronto Shop mit Tankstelle ... 773 m	11'	4'	2'
4 Lidl Schweiz 1.2 km	18'	7'	5'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Hunzenschwil, Unterdorf 245 m	4'	1'	1'
2 Hunzenschwil, Birkenweg 254 m	5'	2'	1'
3 Hunzenschwil, Bahnhof 354 m	5'	2'	1'
4 Hunzenschwil, Gemeindehaus 435 m	7'	2'	1'

Beschreibung

In **fünf Minuten Fussweg** am Bahnhof, im Dorfzentrum oder in der Schule.

Zu verkaufen an zentraler Lage zwei **4.5-Zimmer Wohnungen** im 1. Obergeschoss mit **gut eingeteilten Grundrissen**. Die Wohnungen sind wie folgt ausgestattet:

- 100 m² Nettowohnfläche
- Zwei Nasszellen
- Geschlossene Küche
- Platten-, Parkett- oder Laminatbeläge
- Sitzplatz oder Balkon nach Süden orientiert
- Heller und freundlicher Ausbau

Die Wohnungen haben das **Baujahr 1993**. Sie sind in einem **gepflegtem Zustand**, mit kleinem Renovationsbedarf.

Die Fotos entstanden in einer identischen Wohnung im Erdgeschoss.

Einstellhallenplätze sind für je CHF 28'000.00 verfügbar.

Verkaufspreis pro Wohnung CHF 590'000.00

Bezug per sofort möglich.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Referenz-Nr.	4.5
Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 590'000.-
---------------	---------------

Flächen

Nettowohnfläche	100 m ²
-----------------	--------------------

Eigenschaften

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Garage
- ✓ Gepflegt
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Sonnig

Impressionen





Essen und Wohnen



Essbereich



Wohnen



Entrée



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Sitzplatz



Garten

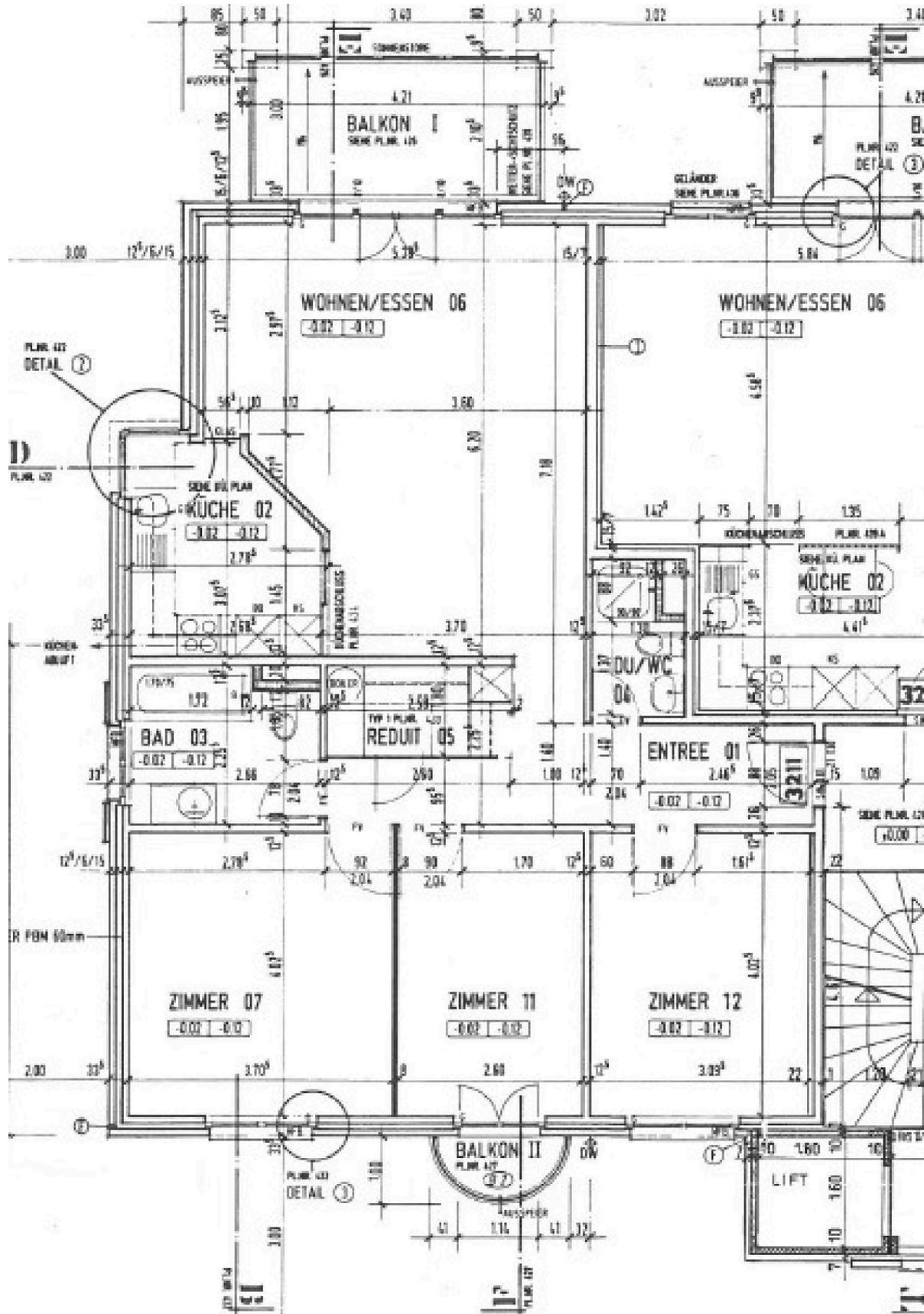


Spielplatz



Nord- und Ostfassade

Grundriss Wohnung 3211



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch