

«Die nächste Generation ist bereit»

GRUNDMANN AG Mit den Baumeisterarbeiten am AZ Mediencenter in der Telli kann die Grundmann Bau AG ihrem reich befrachteten Palmarès ein weiteres Referenzobjekt hinzufügen.

MARKUS KOCHER

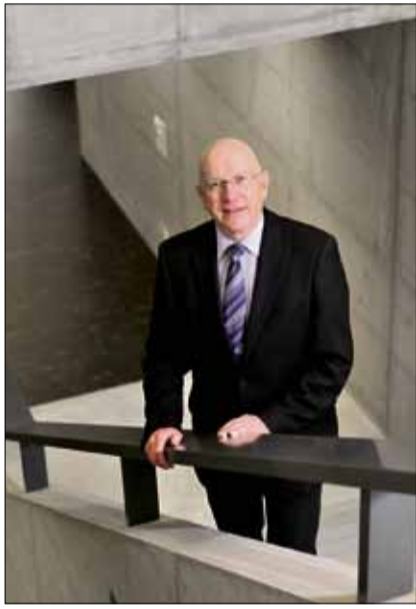
Seit 1930 steht der Name Grundmann für Raum- und Lebensqualität. Geschäftsinhaber Hans Grundmann zu den Herausforderungen des Umbaus des AZ Mediencenters in der Telli sowie den Zukunftsperspektiven seines Unternehmens.

Hans Grundmann, Journalisten gelten in weiten Bevölkerungskreisen als eher schwierige Zeitgenossen. Wie haben Sie die Zusammenarbeit mit den Vertretern der Medienbranche erlebt?

Hans Grundmann: Als Baufirma haben wir die Zusammenarbeit mit den AZ-Medien nicht anders erlebt als mit anderen Bauherren. Dass Journalisten generell schwierigere Zeitgenossen wären als Menschen aus anderen Berufsgruppen, kann ich nicht bestätigen.

Welche besonderen Aufgaben und Herausforderungen stellte der Umbau des AZ Mediencenters an Ihr Unternehmen?

Hans Grundmann: Bei einem Umbau unter Betrieb (das heisst, während der Umbauzeit wird der betriebliche Ablauf aufrechterhalten) muss eine viel detailliertere Planung und Koordinati-



DIE GRUNDMANN AG (im Bild Hans Grundmann) ist bekannt für ihre hohe Sachkompetenz und ihr grosses Know-how.

on der Arbeiten vorgenommen werden. Ein Beispiel: Lärmende Arbeiten konnten nur in Randstunden oder in Nachtarbeit erfolgen. Dies erfordert natürlich eine hohe Flexibilität von uns und unseren Mitarbeitern.

Ausserdem wurden Sichtbetonwände unter die bestehenden Betondecken eingebaut. Hier haben wir mit

einem neuartigen Beton (selbst verdichtend) gearbeitet. Erschwerend war, dass diese Arbeiten im Innenbereich stattfanden, also kein Kran benützt werden konnte. Solche Aufgaben können nur mit hoher Sachkompetenz und grossem Know-how im Umgang mit neuen Baumaterialien und der Logistik gelöst werden.

Apropos Know-how: Seit jeher steht der Name Grundmann für solides, qualitativ hochwertiges Handwerk. Sie selber feiern dieses Jahr den 65. Geburtstag. Da wächst sicher auch der Wunsch nach einem etwas geruhsameren Leben?

Hans Grundmann: (lacht): Gut geraten! Und damit mein Bruder Werner und ich unser Lebenswerk in geordneten Bahnen an die nächste Generation, die bereits in den Startlöchern steht, übergeben können, haben wir schon vor einiger Zeit die Aufgliederung des Unternehmens in die Wege geleitet.

Mit welchem Resultat?

Hans Grundmann: Im Jahr 2005 wurde von der Grundmann AG, die mir und meinem Bruder zu gleichen Teilen gehörte, die Firma Grundmann Bau AG abgespalten. Die neue Firma

Zahlen

Fakten zum Bau des AZ Mediencenters

▶ Verbauter Beton (m ³)	4000 m ³
▶ Anschlusseisen in bestehenden Beton bohren	10000 Bohrungen
▶ Mannstunden Arbeit	18000 Stunden
▶ Staubwände und provisorische Bretterwände	10000 m ²

befindet sich in meinem Besitz und übernahm von der Grundmann AG den kompletten Baubetrieb mit den betriebsnotwendigen Liegenschaften. Die zwei Tätigkeitsgebiete der Bau AG sind: einerseits der eigentliche Baubetrieb, strukturiert in Hochbau, Tiefbau, Umbau, Renovationen, Trocken- und Kundenarbeiten, sowie andererseits die Generalunternehmung mit dem Baumanagement und Immobilienpromotionen.

Dann gibt es aber auch noch die Strebel AG in Aarau?

Hans Grundmann: Genau. Die Strebel AG Aarau wurde 1990 übernommen und als Tochtergesellschaft in die Grundmann AG integriert. Im Jahr 2007 habe ich das renommierte Büromöbelfachgeschäft aus der Grundmann AG herausgelöst und führe es

seither, mit Aldo Steiner als Geschäftsführer, als Alleininhaber.

Und was geschah mit der «alten» Grundmann AG?

Hans Grundmann: Von der alten Grundmann AG wird per 1. Januar 2010 die Grundmann Immobilien AG abgespalten. Die Grundmann AG gehört nach Abspaltung meinem Bruder Werner und die Immobilien AG geht in meinen Besitz. Beides sind Immobiliengesellschaften, die operativ in den Bereichen Baumanagement und Immobilienpromotion tätig sind.

Wäre es das?

Hans Grundmann: Ja, was die Firmenstruktur anbetrifft. In nächster Zukunft geht es mir darum, die Firmensukzessive an die nächste Generation weiterzugeben. www.grundmann.ch

ANZEIGE



Grundmann

Für Raum- und Lebensqualität

AZ Mediencenter, Aarau

Das neue AZ Mediencenter: Resultat von solidem Bauhandwerk.

Der Name Grundmann steht seit 80 Jahren für solides, hochstehendes Bauhandwerk. Ob im Hochbau, Tiefbau, bei Umbauten, Renovationen oder Trockenbau und Kundenarbeiten. Zuverlässiges, effizientes Baumanagement und erfolgreiche Immobilienpromotion ergänzen unsere Kernkompetenz auf ideale Weise. Wir freuen uns, auch das neue AZ Mediencenter zu unseren repräsentativen Referenzen zählen zu dürfen. **Grundmann Bau AG**, Wynenfeld 10, 5034 Suhr, Telefon 062 855 23 23, Fax 062 855 23 24, www.grundmann.ch